



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1116**

19 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25115

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικού Διαμερίσματος Ρυσίου Δήμου Θέρμης (Ν.Θεσσαλονίκης)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της 2703/592/13.4.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνησης διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Νέου Ρυσίου (Ν. Θεσ/νίκης) (Δ΄676/96)».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/ 1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄113).

6. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄ 630).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

8. Το 2450/10.2.2001 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9. Τις 235/2000 και 398/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θέρμης.

10. Το 1985/2001 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

11. Το Τ.Υ.-Δα/Φ220/451/1644/2001 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 03/1113/2001 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

13. Το 2348/2001 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Υπουργείου Οικονομικών (Ν. Θεσ/νίκης).

14. Το 5083/2001 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το 521/3190/2001 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

16. Το Φ.288.8/2001 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

17. Το 7308/2002 έγγραφο του Δήμου Μίκρας.

18. Το 17231/2001 έγγραφο Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

19. Το 12/5141/2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Θεσ/κης.

20. Το 49/2001 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

21. Τα 2990/2001 και 2813/2001 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Θεσ/νίκης.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την 3/συν.8/4.4.2002 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δημοτικού διαμερίσματος Νέου Ρυσίου δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000.Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δημοτικού διαμερίσματος για πληθυσμιακό μέγεθος 3000 κατοίκων περίπου με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4.1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Πυκνότητα (ατ./Ηa)	Μέσος συντελεστής δόμησης
Π.Ε. 1	79	0,75
Π.Ε. 2	54	0,40

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου ανά πολεοδομική ενότητα, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166).

– Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

– Τον καθορισμό χώρων στάθμευσης.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς, όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.6, Α.11.2.2 και Α.11.2.3.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

α. Την παράκαμψη του οικισμού από την ΕΠ.Ο. 30

β. Την αναβάθμιση του δρόμου προς Καρδία σε αρτηρία.

ε) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες:

Π-2.2.2- 2.4.2 (ύδρευση - αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων), Π-2.6.2-2.7.2 (ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα) σε κλίμακα 1:5.000.

Γ. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.1 και Π-3.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 και 1:5000 αντίστοιχα.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και τριών (3) πινάκων, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25115/2002 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ε. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό,οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

ΣΤ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

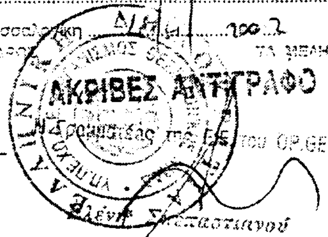
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΡΥΣΙΟΥ , ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ & Π.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		Π.Ε.1		Π.Ε.2	
	Αρ. μον	ΓΗ (Ηα)	Αρ. μον	ΓΗ (Ηα)	Αρ. μον	ΓΗ (Ηα)
	1	2	1	2	1	2
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας ΟΤΕ,	1	0,073	1	0,073	-	-
Ταχυδρομείο						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	1	0.08	1	0,08	-	-
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Ελεύθερα γήπεδα-πλατείες-πάρκα γειτονιάς	4	0,78	2	0,39	2	0,39
Παιδικές χαρές-παιδικές γωνιές	4	0,44	2	0,22	2	0,22
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	0,36	2	0,36	-	-
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Νηπιαγωγείο	2	0,14	1	0,07	1	0,07
Δημοτικό	1	0,56	-	-	1	0,56
Γυμνάσιο	1	0,28	-	-	1	0,28
Λύκειο + Τεχν. Λύκειο	1	0,224	-	-	1	0,224
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Αγροτικό Ιατρείο	-	-	-	-	-	-
Κέντρο υγείας Θέρμης						
Παιδικός σταθμός	2	0,112	1	0,056	1	0,056
ΚΑΠΗ	1	0,05	-	-	1	0,05
7. ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	3	19.250	1	10.000*	2	9.250
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	1	0,236	1	0,236	-	-

*Οι αθλητικοί χώροι της Π.Ε. 1 βρίσκονται εκτός σχεδίου



ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΡΥΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

		Πληθυσμός κορεσμού 2010	Σταθερό-τυπο γης	Σύνολο γης 2010	Αποδεκτή γη 2000	Αναγκαία νέα γη 2000-2010	Αριθμός μονάδων
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1.	Έδρες τοπικών επιτροπών						
2.	Τοπικές πλατείες - πάρκα	1.750	2,25	3.938	1.062	2.876	2
3.	Παιδικές χαρές	1.750	1,25	2.188	400	1.788	2
4.	Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων *	3.500	0,50	1.750	3.573	-1.823	2
5.	Τοπικά εμπορικά κέντρα						
6.	Γυμνάσια - Λύκεια **						
	Γυμνάσια	-	-	-	-	-	-
	Λύκεια	-	-	-	-	-	-
7.	Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	-					
	Δημοτικά	-	-	-	-	-	-
	Νηπιαγωγεία	35	20,00	700	-	700	1
8.	Ιατρεία ΙΚΑ ή Υγειονομικοί σταθμοί						
9.	Παιδικοί - Βρεφικοί σταθμοί	35	16,00	560	-	560	1
10	Τοπικά αθλητικά κέντρα	1.750	5,50	9.625	10.000	-375	1
12	Ενοριακοί ναοί *	3.500	-	-	2.357	-	1

* Εξυπηρετεί και την Π.Ε. 2
** Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

		Πληθυσμός κορεσμού 2010	Σταθερότυ-πο γης	Σύνολο γης 2010	Αποδεκτή γη 2000	Αναγκαία νέα γη 2000-2010	Αριθμός μονάδων
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1.	Έδρες τοπικών επιτροπών						
2.	Τοπικές πλατείες - πάρκα	1.750	2,25	3.938	-	3.938	2
3.	Παιδικές χαρές	1.750	1,25	2.188	-	2.188	2
4.	Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων **	-	-	-	-	-	-
5.	Τοπικά εμπορικά κέντρα						
6.	Γυμνάσια - Λύκεια *						
	Γυμνάσια	175	16,00	2.800	-	2.800	1
	Λύκεια	140	16,00	2.240	-	2.240	1
7.	Δημοτικά - Νηπιαγωγεία						
	Δημοτικά	350	16,00	5.600	-	5.600	1
	Νηπιαγωγεία	35	20,00	700	-	700	1
8.	Ιατρεία ΙΚΑ ή Υγειονομικοί σταθμοί						
9.	Παιδικοί - Βρεφικοί σταθμοί	35	16,00	560	-	560	1
10	Τοπικά αθλητικά κέντρα	1.750	5,50	9.625	-	9.625	2
12	Ενοριακοί ναοί **	-	-	-	-	-	-

* Εξυπηρετεί και την Π.Ε. 2
** Εξυπηρετείται από την Π.Ε. 2

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 & 2

		Πληθυσμός κορεσμού 2010	Σταθερότυ-πο γης	Σύνολο γης 2010	Αποδεκτή γη 2000	Αναγκαία νέα γη 2000-2010	Αριθμός μονάδων
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1.	Έδρες τοπικών επιτροπών						
2.	Τοπικές πλατείες - πάρκα	3.500	2,25	7.875	1.062	6.813	4
3.	Παιδικές χαρές	3.500	1,25	4.375	400	3.975	4
4.	Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	3.500	0,50	1.750	3.573	-1.823	2
5.	Τοπικά εμπορικά κέντρα						
6.	Γυμνάσια - Λύκεια						
	Γυμνάσια	175	16,00	2.800	-	2.800	1
	Λύκεια	140	16,00	2.240	-	2.240	1
7.	Δημοτικά - Νηπιαγωγεία						
	Δημοτικά	350	16,00	5.600	-	5.600	1
	Νηπιαγωγεία	70	20,00	1.400	-	1.400	2
8.	Ιατρεία ΙΚΑ ή Υγειονομικοί σταθμοί						
9.	Παιδικοί - Βρεφικοί σταθμοί	70	16,00	1.120	-	1.120	2
10	Τοπικά αθλητικά κέντρα	3.500	5,50	19.250	10.000	9.250	3
12	Ενοριακοί ναοί	3.500	-	-	2.357	-	1

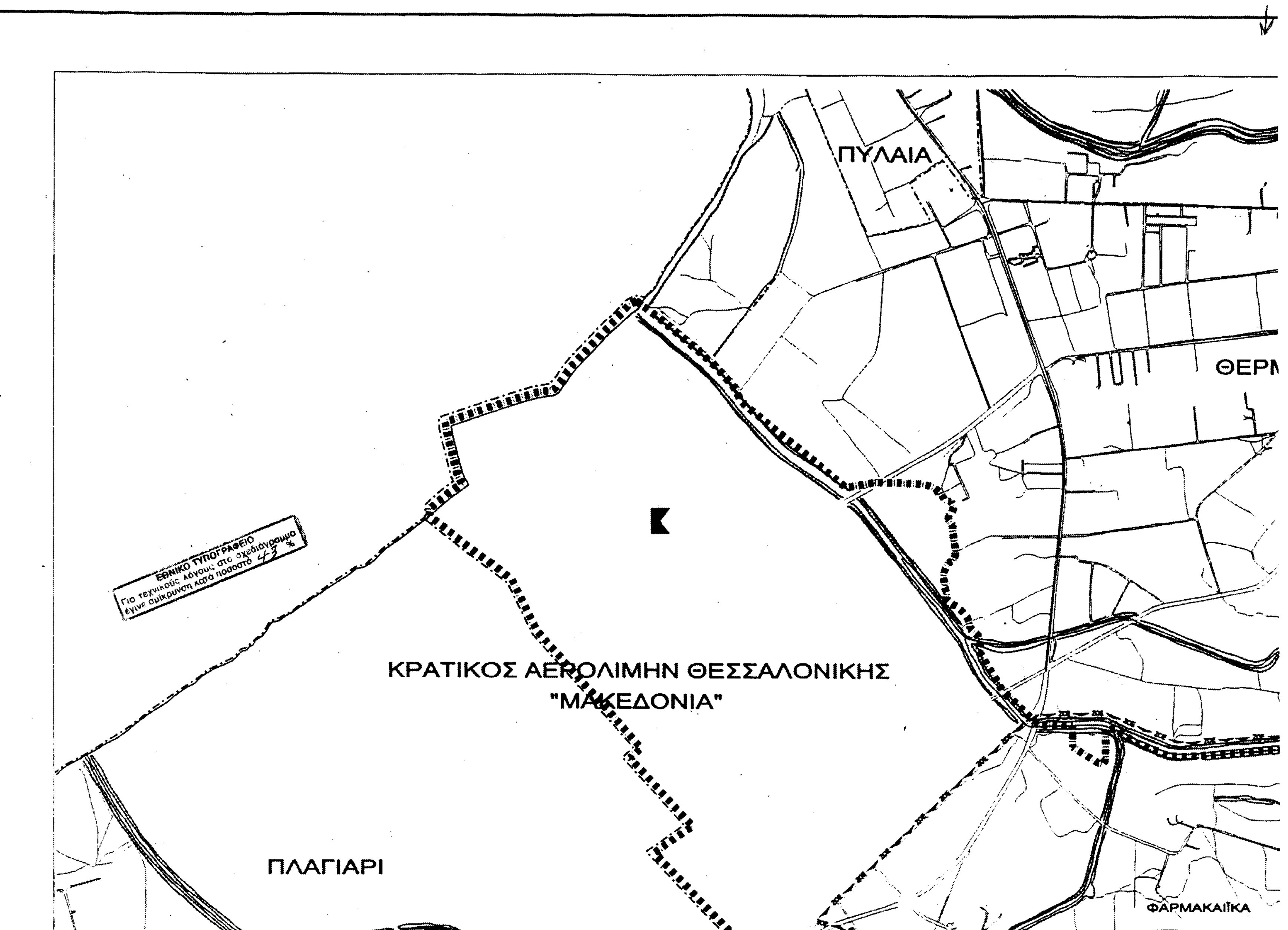
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ν. ΡΥΣΙΟΥ, ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2010

		Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 2000 (κάτ.)	Έκταση Πολεοδ Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/κής Ενότητας	Σταθερότ. Ωφέλιμης Επιφάνειας Κατοικίας m²/κάτ.	Σταθερότ. γης Κοιν.-Τεχν. Υποδομής m²/άτ.	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) άτ./Ha	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότ. Πολεοδ. Ενότητας (κάτ.)	Απομείν. Χωρητικότητα ανά Πολεοδ. Ενότητα (κάτ.)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		p	ε	σ	k	u	d = (σ/k+uς)X10⁴	λ	c = εdλ	c' = c-p
Υφιστάμενη κατάσταση 2000										
Πολεοδομική Ενότητα 1 – υφιστάμενος οικισμός		950	22,7	0,75	60	78,51	63	50	715	-235
Εκτός Σχεδίου Περιοχή		610	1.473	-	-	-	-	-	-	-
Πρόταση ΓΠΣ										
Πολεοδομική Ενότητα	Πολεοδομική Ενότητα 1	965	25,8	0,75	50	60	79	70	1.430	465
	Πολεοδομική Ενότητα 2	145	41,6	0,4	50	60	54	70	1.570	1.425
Σύνολο Πολεοδομικών Ενοτήτων		1.110	67,4		50	60		70	3.000	1.890
Εκτός Σχεδίου Περιοχή (Φαρμακαίικα=90 κατοίκους)		450	1.428	-	-				-	-
Σύνολο Δ.Δ. Νέου Ρυσίου		1.560	1.496							

ΠΗΓΗ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του Πίνακα στις προδιαγραφές ΓΠΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


ΠΥΛΑΙΑ
ΘΕΡΜ
ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
"ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"
ΠΛΑΓΙΑΡΙ
ΦΑΡΜΑΚΑΪΚΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

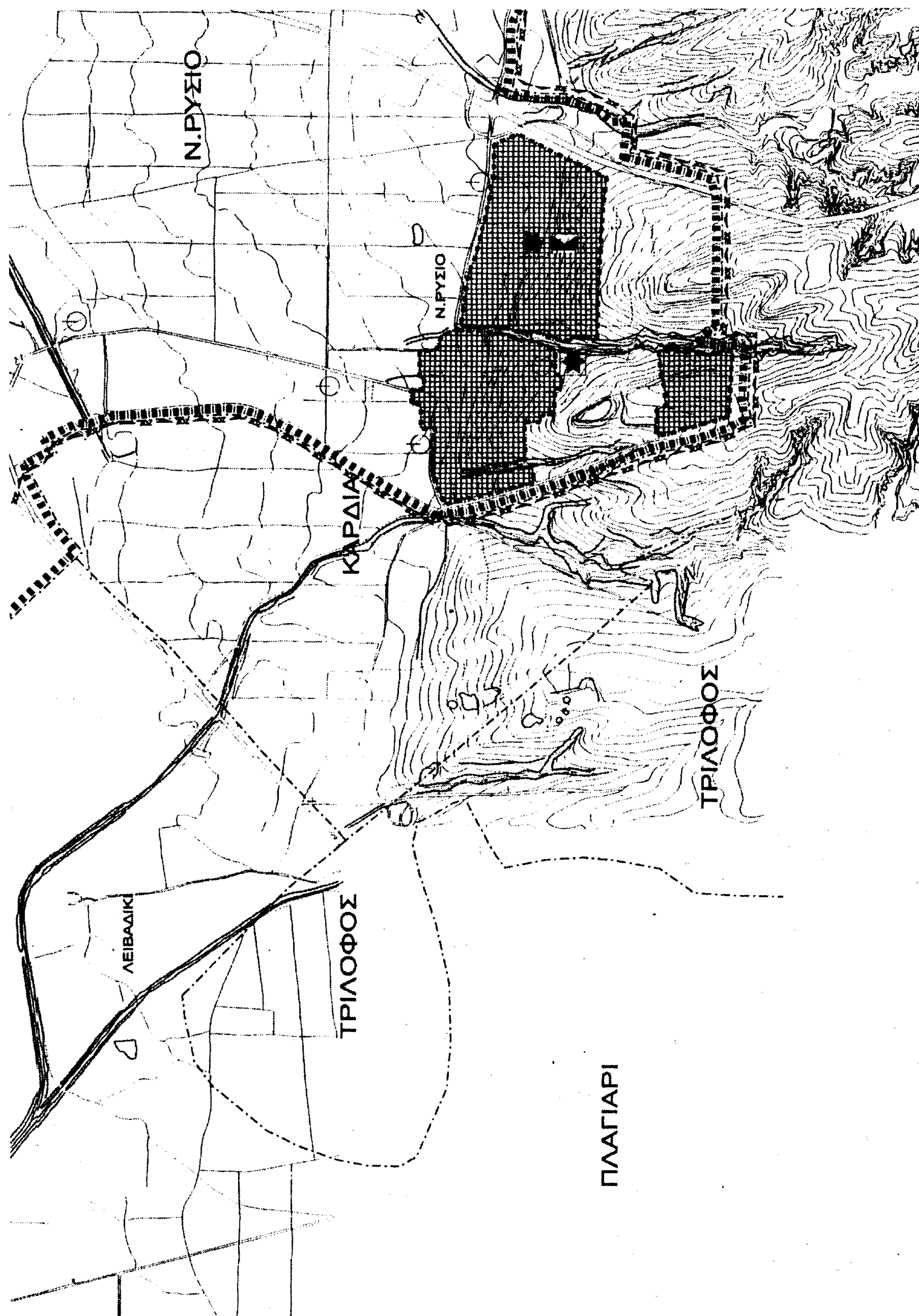
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

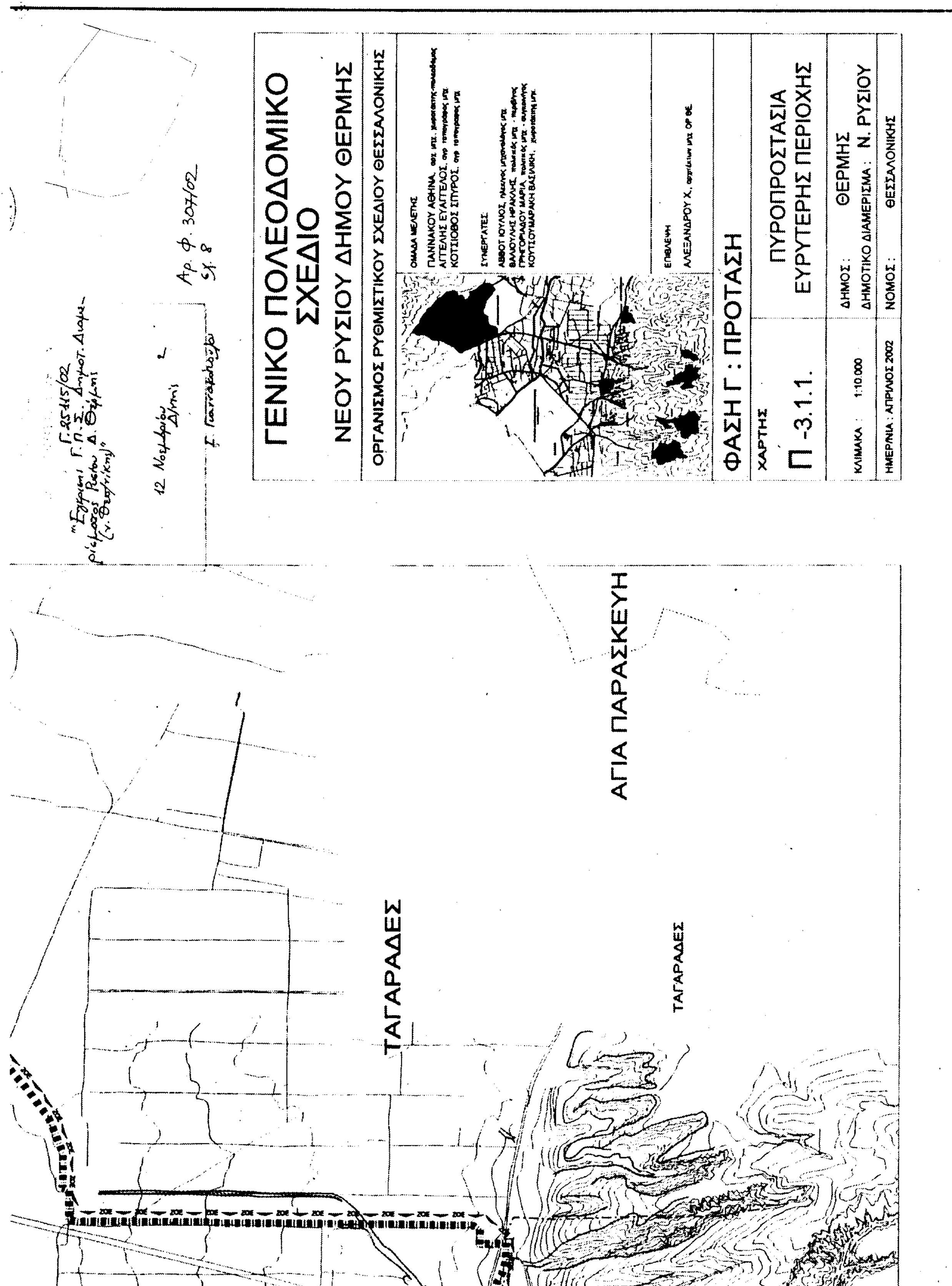
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Ευρύτερης Περιοχής - ΟΤΑ / Greater area limits - local authorities
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Όρια Σχεδίου Πόλης 2011 / Town-plan boundaries 2011
- Όρια Ζ.Ο.Ε. / Urban Development Control Zone limits
- Οικισμοί / Settlements
- Πυροσβεστικοί σταθμοί / Fire-stations
- Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση / Water-supply point for fire
- Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών / Fire-stations area limits
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες, κ.λ.π.) 1. Είδος χώρου / Gathering spaces for population in case of earthquake (schools, parks, public squares, e.t.c.) 1. Main use of gathering site
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, Εγκαταστάσεις υγιεινής) 1. Είδος εγκαταστάσεων / First-aid installations (Warehouses, water-tanks, health installations) 1. Classification of installations
- Χώροι περίθαλψης (νοσοκομεία, κέντρα υγείας, κ.λ.π.) / Public health installation (Hospital, health centre, e.t.c.)

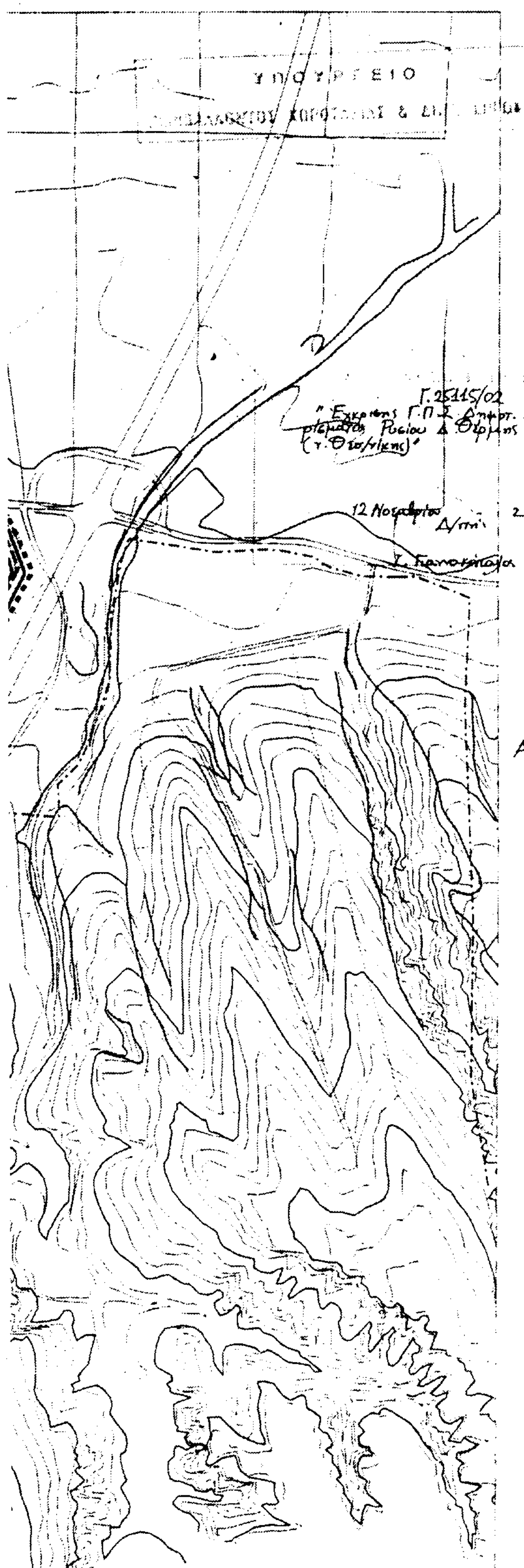
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


Ν.ΡΥΣΙΟ
Ν.ΡΥΣΙΟ
ΚΑΡΔΙΑ
ΤΡΙΛΟΦΟΣ
ΛΕΙΒΑΔΙΚΙ
ΤΡΙΛΟΦΟΣ
ΠΛΑΓΙΑΡΙ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π -3.1.1.
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:10.000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002
ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : Ν. ΡΥΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ
ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ


ΚΑΡΔΙΑ
Ν.ΡΥΣΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %



Αρ. Φ 307/02

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Σχεδίου Πόλης 2011
Town plan boundaries 2011

Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικός αγωγός δικτύου ύδρευσης με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Skeleton conduit gravity flow, pressure conduit, looped system

Αγωγός μη πόσιμου νερού
Conduit for non-potable water

Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Skeleton storm sewer

Διευθέτηση ρεμάτων με με ανάχωμα
Stream with levees

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewers of combined system

Συλλεκτήριο τάφρος
Intercepting canal

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυο ακαθάρτων
Area served by sanitary sewer

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

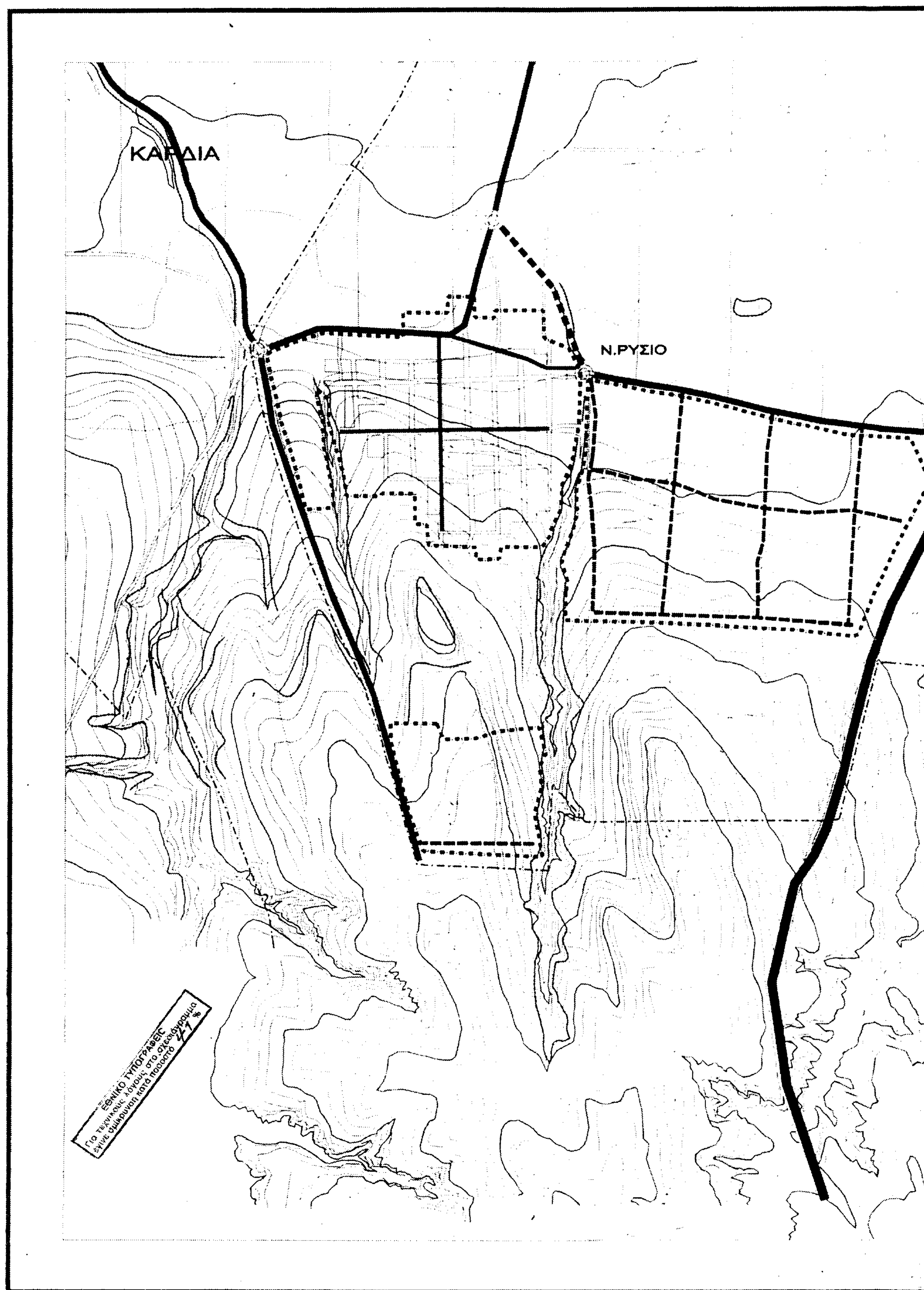
ΑΒΒΟΤ ΙΟΥΛΙΟΣ, ηλεκ/γος μηχανολόγος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ. - περ/γος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ. - συγκοιν/γος
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, χωροτάκτης μηχ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Χ., αρχιτέκτων μηχ. ΟΡ.ΘΕ

ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π -2.2.2. Π -2.4.2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000	ΔΗΜΟΣ: ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: Ν. ΡΥΣΙΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΑΡΔΙΑ
Ν.ΡΥΣΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

Γ. 25115/02
«Έγκρισης Γ.Π.Σ. Δημοτ. Διαμερίσματος Ρυσίου Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης)»

12 Νοεμβρίου 2

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ φ 307/02 σχ. 8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2011
Town-plan boundaries 2011

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήριος
Collector street

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level junction

Δίκτυα αστικών λεωφορειακών γραμμών
Local bus-lines

Δίκτυα υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΒΒΟΤ ΙΟΥΛΙΟΣ, ηλεκ/γος μηχανολόγος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ. - περιβ/γος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ. - συγκοιν/γος
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, χωροτάκτης μηχ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Χ., αρχιτέκτων μηχ. ΟΡ.ΘΕ.

ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π -2.1.2.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΡΜΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: Ν. ΡΥΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΡΔΙΑ

Ν.ΡΥΣΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όρια Σχεδίου Πόλης 2011 / Town-plan boundaries 2011
- Πυροσβεστικός σταθμός / Fire station
- Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση / Water-supply point for fire
- Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών / Fire-stations area limits
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες, κ.λ.π.) 1. Είδος χώρου / Gathering spaces for population in case of earthquake (schools, parks, public squares, etc.) 1. Main use of gathering site
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, Εγκαταστάσεις υγιεινής) 1. Είδος εγκαταστάσεων / First-aid installation (Warehouses, water-tanks, health installations) 1. Classification of installations
- Χώροι περίθαλψης (νοσοκομεία, κέντρα υγείας, κ.λ.π.) / Public health installation (Hospital, health centre, etc.)

Γ. 25/15/02
«Έγκρισης Γ.Π.Σ. Δημοτ. Διαμερίσματος Ρυσίου Δ. Θέρμης (Ν. Θεσ/νίκης)»

12 Νοεμβρίου 2
Δ/ντρια
Αρ. Φ 307/02
Εχ. 8
Ι. Παναγοπούλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΒΒΟΤ ΙΟΥΛΙΟΣ, ηλεκτρολόγος μηχανολόγος
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ. - συγκοινωνιολόγος
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, χωροτάκτης μηχ.

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Χ., αρχιτέκτων μηχ. ΟΡ ΘΕ

ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

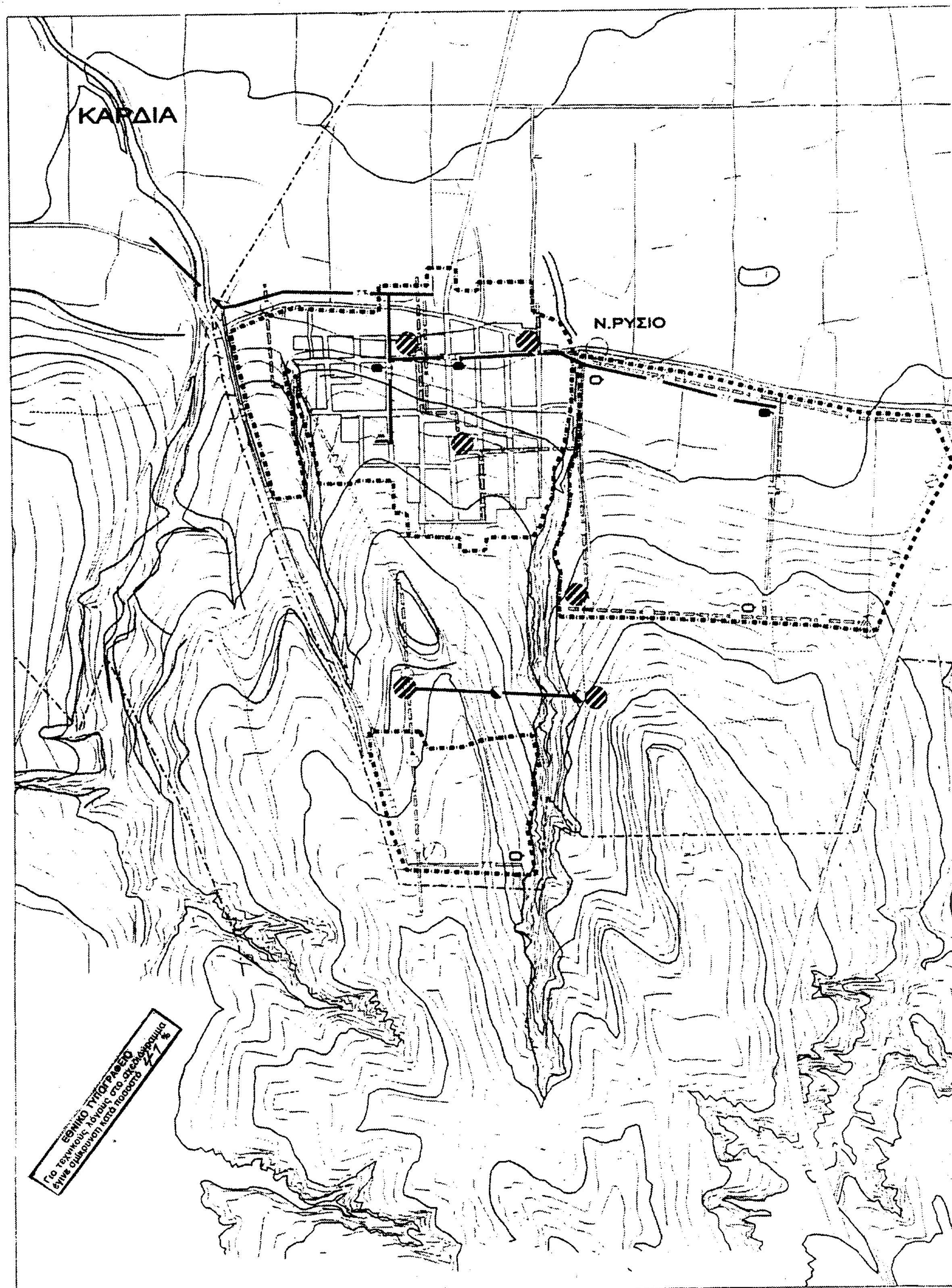
Π -3.1.2.

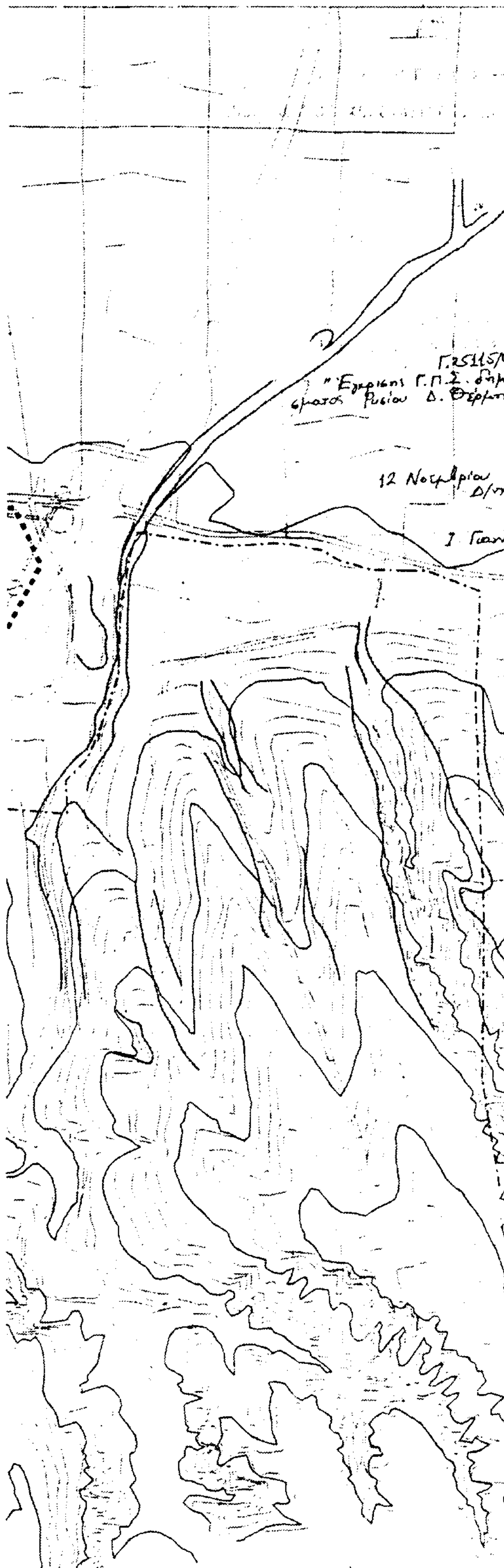
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : Ν. ΡΥΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΑΡΔΙΑ
Ν.ΡΥΣΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 21 %



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια Σχεδίου Πόλης 2011
Town-plan bountaries 2011

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η

Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation Station

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone Line

Υπόγεια Τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone Line

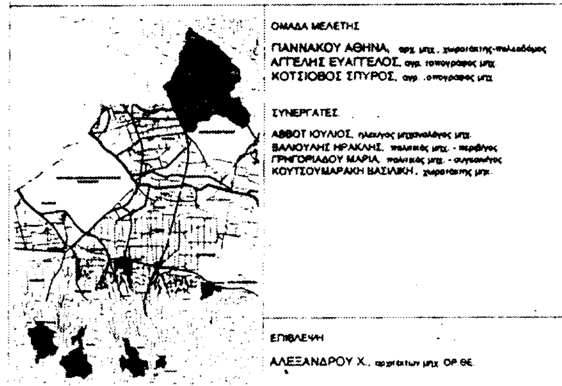
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication Centre

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

Τηλεφωνικός κατανεμητής

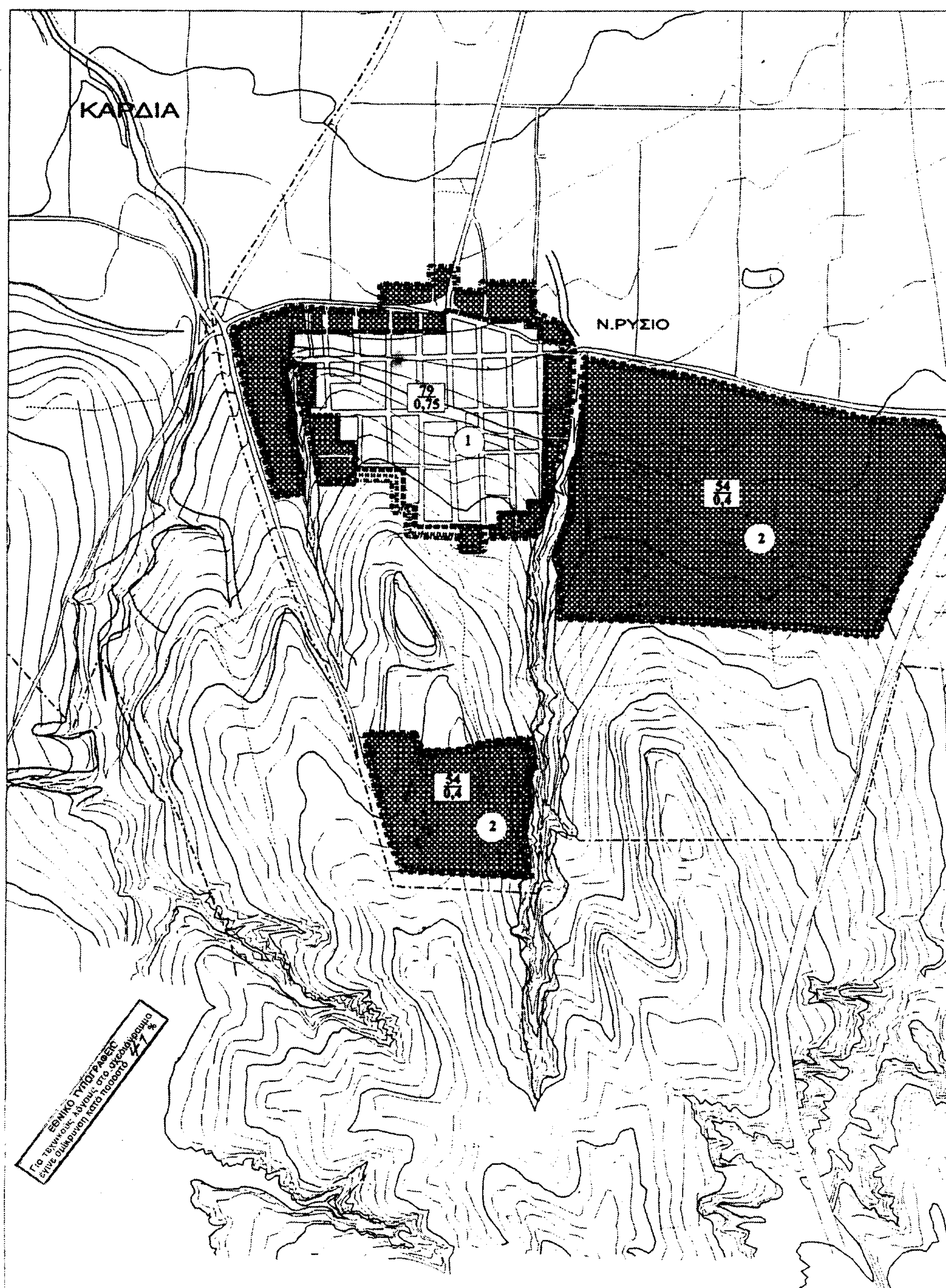
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

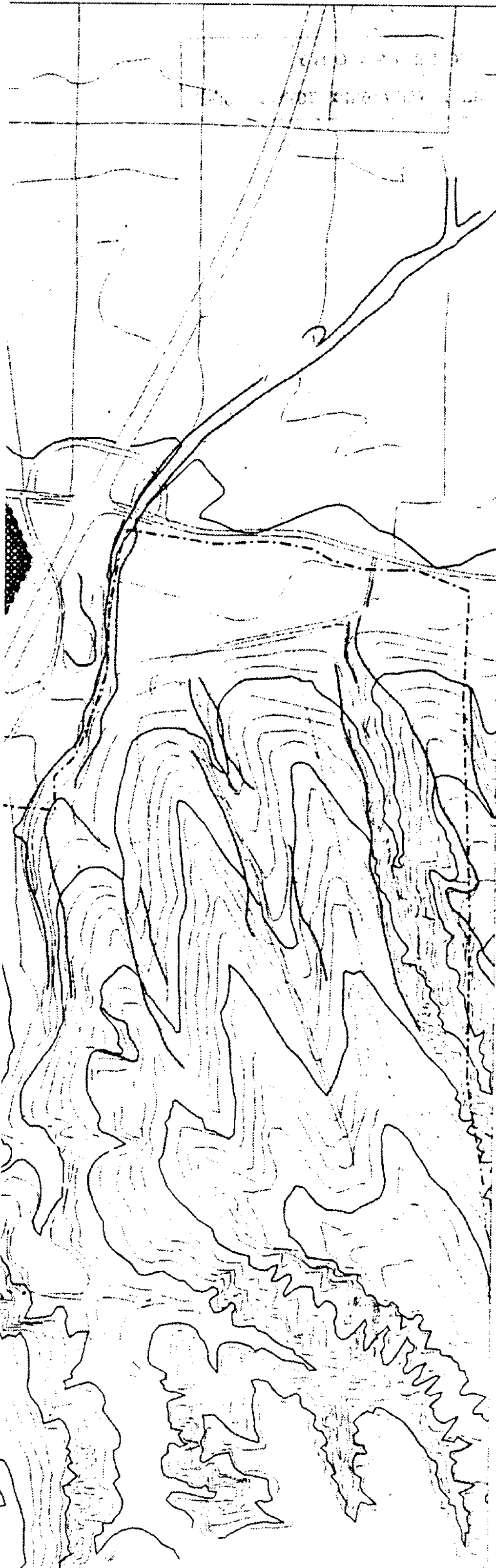
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π -2.6.2. Π -2.7.2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5 000	ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : Ν. ΡΥΣΙΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΑΡΔΙΑ
Ν.ΡΥΣΙΟ
79
0,75
1
54
0,4
2
54
0,4
2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits
Όρια Σχεδίου Πόλης 2011
Town-plan boundaries 2011
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits
Αρίθμηση Πολεοδομικών Ενοτήτων
Όρια πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών
Urban unit limits
1: Μικτή πυκνότητα (κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit
Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Γ.25/15/02
"Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτ. Διαμερίσματος Ρυσίου Δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης)"

12 Νοεμβρίου ..2
Δ/ντής

Αρ.Φ.307/02
Σχ. 8

Γ. Παπαδόπουλος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

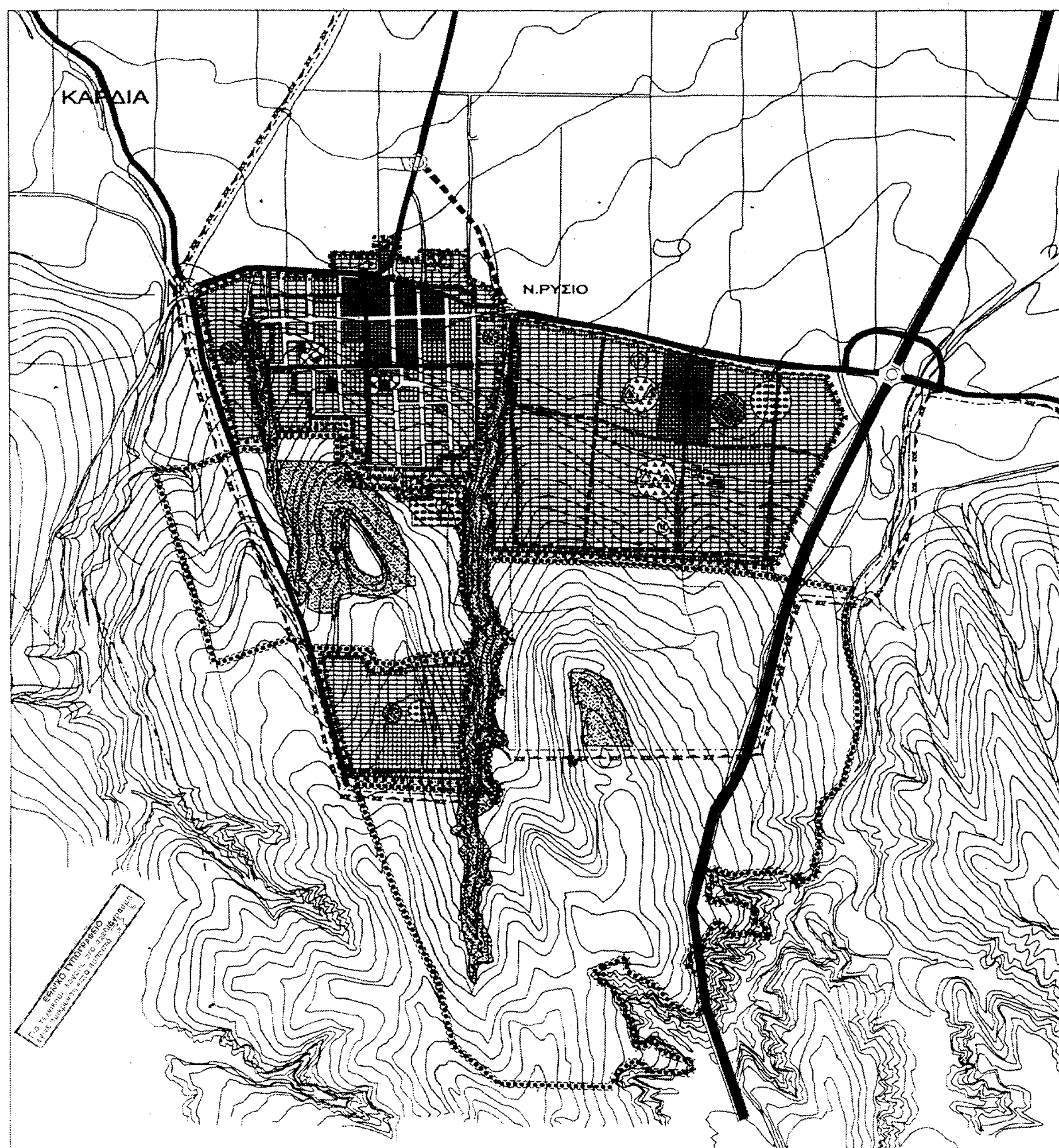
ΑΒΒΟΤ ΙΟΥΛΙΟΣ, ηλεκτρολόγος μηχανολόγος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ. - περιβάλλοντος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ. - συγκοινωνιολόγος
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, χωροτάκτης μηχ.

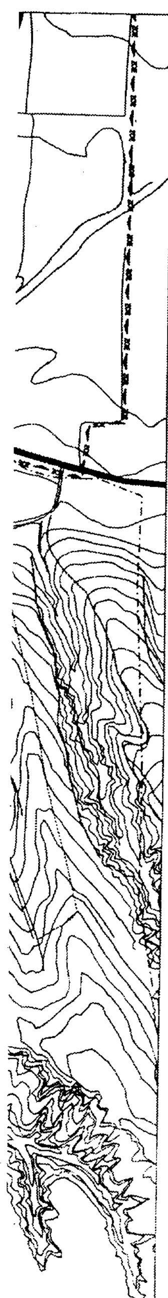
ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Χ., αρχιτέκτων μηχ. ΟΡ.ΘΕ.

ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π -1.4. Π -1.5.	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000	ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : Ν. ΡΥΣΙΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΑΡΔΙΑ
Ν.ΡΥΣΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΤΣΙΟΘΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

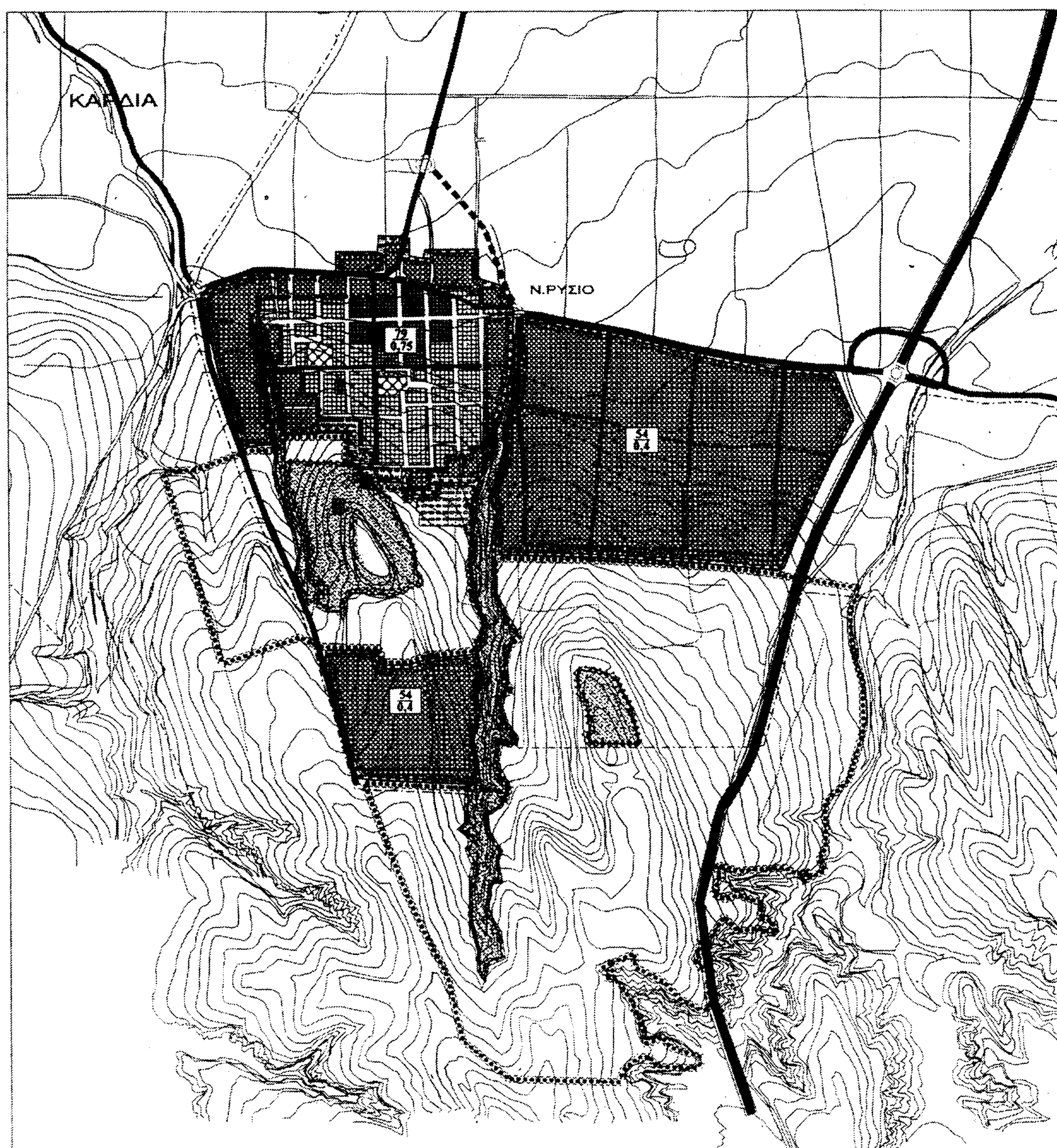
ΑΒΒΟΤ ΙΟΥΛΙΟΣ
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

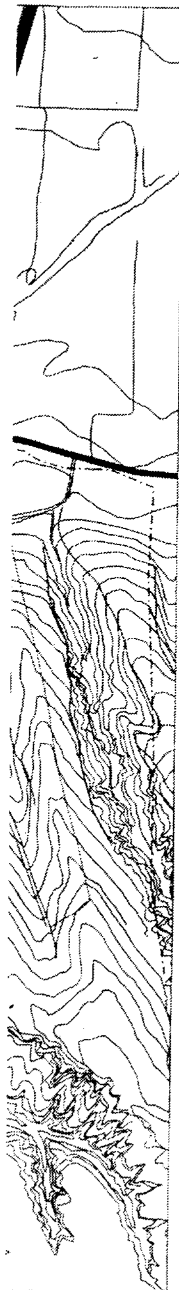
ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Χ.

ΦΑΣΗ Γ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π -1.3.2.	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ: ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: Ν. ΡΥΣΙΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΑΡΔΙΑ
Ν.ΡΥΣΙΟ
72
0.75
54
0.4
54
0.4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
τομέας πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού

Γ. 25125/02
"Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτ. Διαμερίσματος Ρυσίου δ. Θέρμης (ν. Θεσ/νίκης)"

12 Νοεμβρίου ... ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αρ. Φ 302/02 ΣΧ 8

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΟΥ ΡΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΟΤΣΙΟΒΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΑΒΒΟΤ ΙΟΥΛΙΟΣ
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Χ.

ΦΑΣΗ Γ΄: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π -1.11.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ: ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: Ν. ΡΥΣΙΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ